BASTIDA RENOVATION
0781796310
pierre@bastida-renovation.com

Logement
situé à Saint-Gaudens (31800)

Bénéficiaires
Propriétaire occupant d'une résidence principale
2 adultes - Revenus de catégorie « très modeste » selon l'ANAH

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 10/09/2026

Maison individuelle

Département : Haute-Garonne

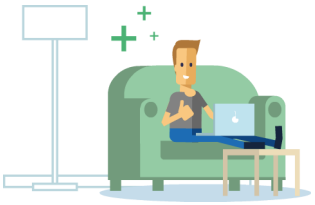
Année de construction : 1988

Surface habitable : 130m²

Ce rapport vous est fourni à titre indicatif et n'engage ni son auteur ni l'éditeur du logiciel qui a servi à le réaliser.

Les avantages de la rénovation énergétique

En plus de modifier l'esthétique de votre logement, votre projet de rénovation touche à la dimension énergétique de votre habitat. Cela vous apporte de nombreux avantages :



Amélioration du confort

thermique / acoustique



Économies d'énergie

qui peuvent financer le coût des travaux



Augmentation de la valeur immobilière

~ 5 % par lettre de classe énergétique gagnée

Et en plus vous participez au respect de l'environnement.

Avec l'augmentation du prix des énergies, ne rien faire revient souvent plus cher !

Le but de ce document

Cette simulation rapide de rénovation est faite pour vous aider à bien appréhender votre projet et à faire les bons choix.

Elle vous présente :

- un état de votre logement actuel avec les points faibles identifiés
- un ou des scénarios de rénovations avec les bénéfices pour chaque poste de travaux, les gains de consommations prévisionnels
- un budget estimatif avec les coûts des travaux, les économies d'énergies et les éventuelles aides publiques locales et nationales



Ce document est fourni à titre indicatif

Il ne s'agit pas d'un DPE...
nécessaire en cas de location ou de vente de votre logement

...ni d'un audit réglementaire
nécessaire en cas de vente d'un logement classé G, F ou E ou pour bénéficier d'aides financières

Votre besoin de rénovation

VOTRE PROJET DE TRAVAUX

Vous avez déjà réfléchi à une solution technique

remplacement chaudiere fioulisolation des comblesvmc

PRIORITÉS

1. Améliorer mon confort thermique

2. Faire des économies d'énergie

CONFORT



Confort d'été



Confort d'hiver



Confort acoustique

OCCUPATION



Logement habité pendant les travaux

ACCESSIBILITÉ



Non considérée

CONTRAINTES PARTICULIÈRES

✔ Aucune contrainte particulière

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE



Maison de 1988
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 31 - Haute-Garonne
Température extérieure
de base : -6 °C
Altitude : entre 201m et 400m

ARCHITECTURE



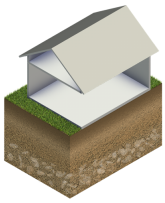
Plan allongé
orienté Sud

Façade nord
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent

Façade est
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent

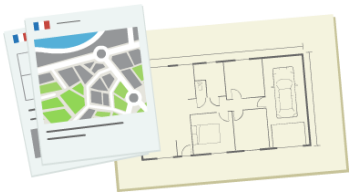
Façade ouest
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Exposé au vent

Façade sud
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent



1 niveau chauffé - 130.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



✔ Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



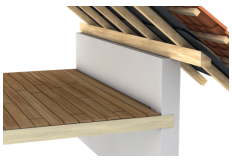
✔ Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

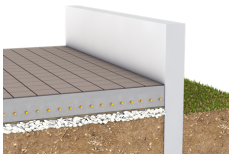
Combles



Combles perdus accessibles
Plafond bois sur solives bois
Aucune isolation
Surface déperditive nette : 130.00 m²

Très peu performant

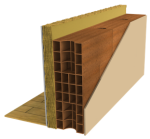
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive nette : 130.00 m²

Peu performant

MURS



Brique creuse
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 99.54 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très performant



6 fenêtres

Très peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



3 portes-fenêtres

Très peu performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par infiltration et ouverture des fenêtres

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude à 60°C : 63 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



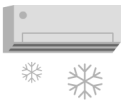
Chaudière gaz naturel au sol à condensation produisant l'eau chaude



Radiateurs fonte > 65°C



Eau chaude sanitaire par la chaudière gaz nat. au sol à condens.



Aucun système de climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
16 appareils électriques

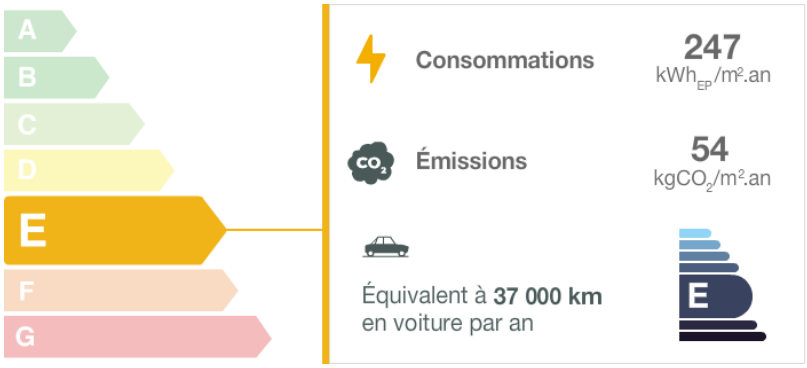
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

Chauffage + Eau chaude + Climatisation + Auxiliaires + Éclairage / Surface habitable : 130.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

Ne constitue pas un DPE ou un audit



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

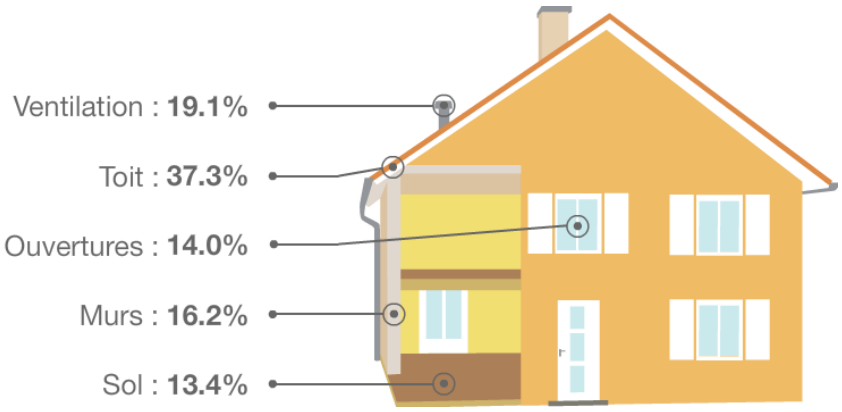
Électricité | Gaz naturel

3 730 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-6°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
14.8 kW

Scénario 1 : Scénario TEST 1

Première variante

CLASSE ÉNERGÉTIQUE APRÈS TRAVAUX

B

85
kWh EP/m².an

3
kgCO ₂/m².an

A

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

162 kWhEP/m².an soit

65 %

Équivalent à environ 1 880 € /an

GAZ À EFFET DE SERRE ÉPARGNÉ

51 kgCO2/m².an soit l'équivalent de

35000 km

par an avec une voiture citadine

BIEN IMMOBILIER VALORISÉ

à hauteur de

29 %

D'après l'étude des Notaires de France de Décembre 2025 «La valeur verte des logements en 2024»

ÉCONOMIES SUR FACTURES

estimées à

1 880 € /an

COMMENTAIRES

Liste des interventions proposées



Ajout d'une isolation sur le plancher des combles perdus : 360 mm de isolant (non précisé) - R = 9.2 m².K/W - Surface isolée = 130 m²

- réduit les déperditions thermiques
- logement habitable pendant les travaux
- réduit significativement les ponts thermiques

2 479 € TTC

Les interventions sur le bâti permettent une diminution importante de vos besoins de chauffage et donc de la puissance nécessaire des nouveaux équipements de chauffage. Ainsi vous réaliserez des économies sur ces nouveaux équipements (ci-après).



Installation d'une VMC hygroréglable A

- évacuation de l'humidité et des mauvaises odeurs
- débit d'air adapté à l'humidité intérieure
- la ventilation est assurée par un seul caisson

1 741 € TTC



Remplacement de la chaudière gaz nat. au sol à condens. par une pompe à chaleur Air/Eau - SCOP = 4.2 - ETAS = 111%

- puise de l'énergie gratuite dans l'air extérieur
- programmable
- bonne durée de vie

13 029 € TTC



Isolation du circuit de distribution

- réduction des pertes de chaleur le long du réseau
- amélioration du fonctionnement du circulateur

739 € TTC

Liste des interventions proposées



Installation d'un chauffe-eau électrique

- système autonome
- bon marché
- installation facile

1 045 € TTC

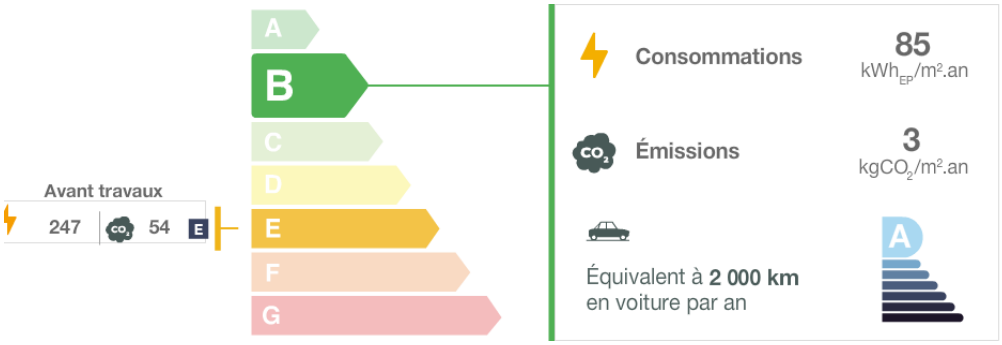
Évaluation thermique après travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

Chauffage + Eau chaude + Climatisation + Auxiliaires + Éclairage / Surface habitable : 130.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE APRÈS TRAVAUX ESTIMÉE

Ne constitue pas un DPE ou un audit



Logement très performant
Les travaux permettent d'atteindre le niveau BBC

DÉPERDITIONS THERMIQUES APRÈS TRAVAUX

9.3 kW

Soit une diminution de 5.5 kW

Déperditions calculées à une température extérieure de base de -6° C (conformément à la norme EN 12831) et pour une température de consigne conventionnelle de 19°C.

ÉCONOMIE SUR LES FACTURES ESTIMÉE

1 880 € / an

Avec l'augmentation du prix des énergies, les économies augmentent avec les années !

L'économie sur les factures se base sur l'occupation réelle du logement et intègre 6 postes de consommation :

Chauffage | Eau chaude | Climatisation | Auxiliaires | Éclairage | Appareils électriques

RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS (en kWhEF /an)

DÉPENSES ANNUELLES
sur la base des dépenses estimées

Consommations actuelles



~ 3 730 € / an

Consommations après travaux



~ 1 850 € / an

Les économies d'énergie que vous voyez sur ce graphique (kWh) ne sont pas proportionnelles aux économies sur les factures (€) car votre projet comprend un changement de type d'énergie.

GAIN DE CONFORT ESTIMÉ

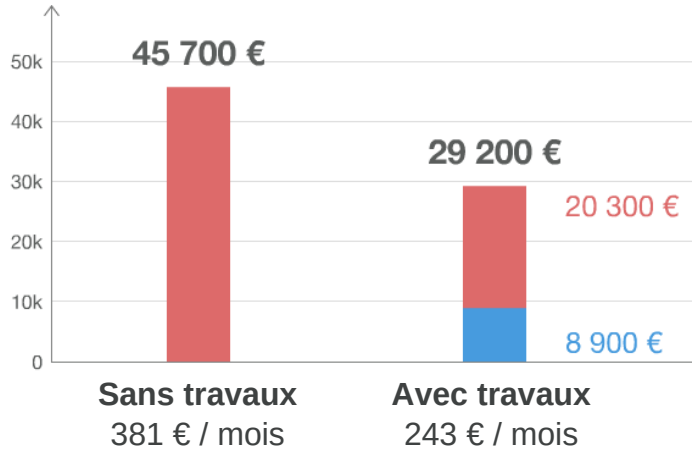
sensible

Par nature, cette estimation sera plus ou moins ressentie en fonction de chaque habitant (âge, habitudes vestimentaires, métabolisme,...)

Analyse économique du projet

RÉPARTITION DE VOS DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES SUR 10 ANS

Basées sur les dépenses d'énergie estimées



Temps de retour sur investissement

5 ans

Economies de 138 € / mois
pendant 10 ans

Cumul des factures d'énergie

Coût des travaux et leur financement

COÛT ESTIMÉ DES TRAVAUX

Entre 17 130 € et 20 940 € TTC

AIDES

3 aides activées / environ 10 900€

FINANCEMENT

7 086 € d'Éco-PTZ, pas d'apport,
1 100 € d'emprunt sur 15 ans à 5.00 %
(9 € / mois)

PRIX DES ÉNERGIES

2.00 % / an de taux d'augmentation moyen du prix des énergies du projet, pas d'évolution du climat

Remboursement de l'Éco-PTZ	40 € / mois 15 ans

Remboursement du prêt bancaire	9 € / mois 15 ans

Le coût de travaux, les aides et les modalités de financement sont estimés à la date de réalisation de l'audit et sont susceptibles d'évoluer. Seuls les devis et les documents des organismes délivrant les aides et les moyens de financement permettent de dresser un bilan économique définitif.

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

Prime Coup de pouce
Pompe à chaleur air/eau

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Faire appel à une entreprise signataire de la charte Coup de pouce avant de signer un devis.
- Bâtiment résidentiel construit il y a plus de 2 ans
- Être propriétaire occupant, propriétaire bailleur personne physique ou morale :
  - Etre propriétaire occupant
 OU - Etre propriétaire bailleur
 OU - Être une personne morale
- Logement occupé à titre de résidence principale
- La prime “Coup de pouce” n’est pas cumulable avec les certificats d’économies d’énergie (pompe à chaleur air/eau ou eau/eau).
- Remplacement d'un système de chauffage au gaz ou au fioul
- Respecter les exigences de performance au titre des certificats d’économies d’énergie (pompe à chaleur air/eau).

Territoire : Etat français

Contact : 0800800700

Montant de l'aide **5 454 €**

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

MaPrimeRénov' Bleu

Prime Pompes à chaleur air / eau

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Logement occupé à titre de résidence principale
- Revenus du ménage dans la catégorie "très modeste" selon l'ANAH
- Propriétaire occupant ou propriétaire bailleur :
  - Etre propriétaire occupant
  OU - Etre propriétaire bailleur
- Logement individuel privé :
  - Maison individuelle
  OU - Appartement
- Installation d'une pompe à chaleur air/eau avec ETAS >=111%
- Age du bâtiment :
  - Logement construit il y a 15 ans ou plus
  OU - Dérogation plus de 2 ans pour remplacement de chaudière fioul :
    - Bâtiment résidentiel construit il y a plus de 2 ans
    ET - Remplacement d'un système de chauffage au fioul

Territoire : Etat français

Contact : 0808800700

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Montant de l'aide **5 000 €**

[plafonné à 90% du montant des travaux10800€]
(estimé sur une base de 5000 € forfaitaire)

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)

Les Certificats d'Économies d'Énergie ont été mis en place par l'État pour lutter contre le réchauffement climatique et, aider les ménages Français à réduire leur facture énergétique.

Ces certificats peuvent être valorisés sous forme de primes par les énergéticiens et distributeurs d'énergie qui sont dans l'obligation d'en collecter un volume défini par l'Etat. Le plus souvent, les professionnels du bâtiment (installateurs d'équipements et matériels éligibles) proposent directement une valorisation de ces CEE dans leur devis pour réduire le coût de votre chantier.

Conditions :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification «Reconnu Garant de l'Environnement»
- Etre propriétaire ou locataire
- Rénover une résidence principale ou secondaire
- Voir la remise au titre des CEE affichée sur le devis.
- Le dossier de valorisation des CEE doit être déclaré préalablement à la validation du devis:
    - soit par l'artisan dans le programme CEE de son partenaire obligé
    - soit par le particulier dans le programme de l'obligé de son choix
- Déclarer le CEE une seule et unique fois pour les travaux via l'attestation sur l'honneur.

Retrouver l'ensemble des conditions pour bénéficier des certificats d'économie d'énergie ainsi que la liste des travaux éligibles et les caractéristiques techniques exigées sur
https://www.ecologie.gouv.fr/operations-standardisees-deconomies-denergie#scroll-nav__5
Infographie de l'ADEME pour comprendre les CEE :
https://multimedia.ademe.fr/animations/cee_ademe_v3/index.html

Poste(s) concerné(s) :

VMC simple flux hygroréglable	37 296 kWh cumac	**448 €**

Territoire : État français

Montant total des CEE **448 €**

Eco-gestes : augmentez vos économies d'énergie !

Les travaux envisagés sur votre logement permettraient de réduire votre facture d'énergie jusqu'à **65%.**
Sachez que vous pouvez faire d'avantage d'économies en vous investissant au jour le jour avec des éco-gestes.

Un éco-geste est une action peu ou pas coûteuse qui permet d'éviter le gaspillage d'énergie et donc de réaliser des économies significatives et immédiates.

Exemples d'éco-gestes

Régler la température du chauffe-eau entre 55° et 60°C



- Évite des consommations d'énergie inutiles.
- Limite l'entartrage du chauffe-eau.

Durée	Coût
< 15 min	GRATUIT !

Nettoyer les ampoules et luminaires



- Enlève la poussière qui peut réduire l'efficacité lumineuse de **40%.**

Durée	Coût
< 30 min (tous les ans)	GRATUIT !

Nettoyer la grille arrière du réfrigérateur

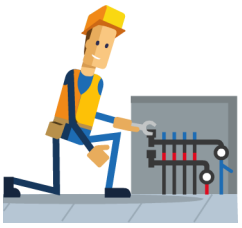


- Empêche l'encrassement de la grille, qui peut doubler la consommation électrique de l'appareil.

Durée	Coût
< 15 min (tous les ans)	GRATUIT !

Il existe des dizaines d'éco-gestes liés à votre quotidien (électroménager, informatique, éclairage, cuisson, ...).
Pris individuellement, ils peuvent paraître anecdotiques, mais en les cumulant, vous pouvez **réaliser des économies d'énergie non négligeables et augmenter votre bien-être**

Les éco-gestes participent aussi à la préservation de votre santé, par l'amélioration de la qualité de l'air et la réduction de diverses pollutions.



En complément de ces actions personnelles, il est fortement conseillé de **faire appel à un professionnel qualifié** pour l'intervention des équipements de chauffage, de ventilation, et d'eau chaude. Son intervention permettra d'assurer le respect des normes de sécurité et d'augmenter la durée de vie du matériel.

Fiche technique du logement

Référence du logiciel : **CAP RENOV+ (version 2026.0.4)**

Méthode de calcul : **3CL-DPE-2021**

Généralités

Département	31
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1988
Altitude	Entre 201 et 400 m
Surface de référence	130.00 m²
Nombre de niveaux chauffés	1
Hauteur sous plafond moyenne	2.50 m
Masques solaires	Nord : aucun | Est : aucun | Sud : aucun | Ouest : aucun |

Enveloppe

Murs	Gros-œuvre	Brique creuse
	Épaisseur du gros-œuvre	250 mm
	Surface sur l'extérieur	118.00 m²
	Isolation	Isolation par l'intérieur
	Présence de contre-cloison	Non
Planchers	Type de plancher	Terre-plein
	Surface de plancher	130.00 m²
	Périmètre déperditif du plancher	47.50 m
	Type de structure	Dalle béton
	Isolation	Aucune isolation
Plafonds	Type de plafond	Combles perdus accessibles
	Surface de plafond	130.00 m²
	Surface de toiture des combles	195.00 m²
	Type de structure	Plafond bois sur solives bois
	Isolation	Aucune isolation
Porte 1	Paroi concernée	Murs A sur extérieur (ou local ouvert) / Ouest
	Type de porte	Porte isolante
	Surface	1.72 m²
	Type de pose	En tunnel
	Retour d'isolant	Non
	Largeur du dormant	5 cm
Fenêtre 1	Paroi concernée	Murs A sur extérieur (ou local ouvert) / Nord
	Type de menuiserie	Battante / Bois
	Vitrage	Simple vitrage
	Surface	1.50 m²
	Volets	Volets battants PVC ou bois (tablier = 22 mm)
	Masques proches	Aucun
	Type de pose	En tunnel
	Retour d'isolant	Non
	Largeur du dormant	5 cm

Fiche technique du logement

Enveloppe (suite)

Fenêtre 2	Paroi concernée	Murs A sur extérieur (ou local ouvert) / Nord
	Type de menuiserie	Battante / Bois
	Vitrage	Simple vitrage
	Surface	1.50 m²
	Volets	Volets battants PVC ou bois (tablier = 22 mm)
	Masques proches	Aucun
	Type de pose	En tunnel
	Retour d'isolant	Non
	Largeur du dormant	5 cm
Fenêtre 3	Paroi concernée	Murs A sur extérieur (ou local ouvert) / Nord
	Type de menuiserie	Battante / Bois
	Vitrage	Simple vitrage
	Surface	1.50 m²
	Volets	Volets battants PVC ou bois (tablier = 22 mm)
	Masques proches	Aucun
	Type de pose	En tunnel
	Retour d'isolant	Non
	Largeur du dormant	5 cm
Fenêtre 4	Paroi concernée	Murs A sur extérieur (ou local ouvert) / Nord
	Type de menuiserie	Battante / Bois
	Vitrage	Simple vitrage
	Surface	1.50 m²
	Volets	Volets battants PVC ou bois (tablier = 22 mm)
	Masques proches	Aucun
	Type de pose	En tunnel
	Retour d'isolant	Non
	Largeur du dormant	5 cm
Fenêtre 5	Paroi concernée	Murs A sur extérieur (ou local ouvert) / Nord
	Type de menuiserie	Battante / Bois
	Vitrage	Simple vitrage
	Surface	1.50 m²
	Volets	Volets battants PVC ou bois (tablier = 22 mm)
	Masques proches	Aucun
	Type de pose	En tunnel
	Retour d'isolant	Non
	Largeur du dormant	5 cm
Fenêtre 6	Paroi concernée	Murs A sur extérieur (ou local ouvert) / Nord
	Type de menuiserie	Battante / Bois
	Vitrage	Simple vitrage
	Surface	1.50 m²
	Volets	Volets battants PVC ou bois (tablier = 22 mm)
	Masques proches	Aucun
	Type de pose	En tunnel
	Retour d'isolant	Non
	Largeur du dormant	5 cm

Fiche technique du logement

Enveloppe (suite)

Porte fenêtre 1	Paroi concernée	Murs A sur extérieur (ou local ouvert) / Sud
	Type de menuiserie	Bois
	Vitrage	Simple vitrage
	Surface	2.58 m²
	Volets	Volets battants PVC ou bois (tablier = 22 mm)
	Masques proches	Aucun
	Type de pose	En tunnel
	Retour d'isolant	Non
	Largeur du dormant	5 cm
Porte fenêtre 2	Paroi concernée	Murs A sur extérieur (ou local ouvert) / Sud
	Type de menuiserie	Bois
	Vitrage	Simple vitrage
	Surface	2.58 m²
	Volets	Volets battants PVC ou bois (tablier = 22 mm)
	Masques proches	Aucun
	Type de pose	En tunnel
	Retour d'isolant	Non
	Largeur du dormant	5 cm
Porte fenêtre 3	Paroi concernée	Murs A sur extérieur (ou local ouvert) / Sud
	Type de menuiserie	Bois
	Vitrage	Simple vitrage
	Surface	2.58 m²
	Volets	Volets battants PVC ou bois (tablier = 22 mm)
	Masques proches	Aucun
	Type de pose	En tunnel
	Retour d'isolant	Non
	Largeur du dormant	5 cm
Ponts thermiques	Plancher A / Murs A extérieurs	47.20 m
Ponts thermiques	Refends / Murs A extérieurs	15.00 m

Fiche technique du logement

Systèmes

Renouvellement de l'air	Type de ventilation	Ventilation par infiltration et ouverture des fenêtres
	Façades exposées au vent	Plusieurs
Chauffage	Générateur	Chaudière gaz naturel au sol à condensation produisant l'eau chaude
	Année du générateur	2000
	Position du générateur	Hors du volume chauffé
	Surface chauffée	130.00 m²
	Système de régulation	Non
	Réseau de distribution	Hydraulique / Non isolé
	Évacuation des fumées	Absence de ventouse ou ventilateur
	Caractéristiques techniques	Pn : 24 kW / Rpn : 92.4 % / Rpint : 98.4 % / Qp0 : 240 W / Pveil : 120 W
Émetteurs	Type d'émetteurs	Radiateurs fonte
	Année des émetteurs	Entre 1981 et 2000
	Surface chauffée	130.00 m²
	Type de réseau	Bitube
	Température de distribution	Supérieure à 65°C
	Régulation centralisée	Thermostat non programmable
	Régulation par pièce	Vanne thermostatique
Eau chaude sanitaire	Type de générateur	Par Chaudière gaz naturel au sol à condensation
	Technique de production	Accumulation ou micro-accumulation
	Volume de stockage	150 L
	Position du générateur	Hors du volume chauffé